

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»**

ОГРН 1155019001059 ИНН 5019027277 КПП 501901001

Российская Федерация, 142904, Московская обл., г. Кашира, ул. Садовая д.32, пом. 112

Тел: +7(49669)2-00-37; e-mail: [rosha.berezovaya@yandex.ru](mailto:rosha.berezovaya@yandex.ru)

---

**Арбитражный суд**

**Московской области**

107053, ГСП 6, город Москва,  
проспект Академика Сахарова, дом № 18

**Истец:**

**АО «Интер РАО – Электрогенерация», в  
лице Филиала «Каширская ГРЭС»**

Юридический адрес: ул. Б. Пироговская, д. 27, стр.  
1, г. Москва, 119435

Почтовый адрес: просп. Советский, д. 2, г. Кашира,  
Московская область, 142900

Тел. 8 (49669) 6-43-24, 6-34-38

e-mail: [abramova@kgres.ogkl.ru](mailto:abramova@kgres.ogkl.ru)

**Ответчик:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Березовая роща»**

Юридический адрес: ул. Садовая, д. 32, пом. 112,  
г. Кашира, Московская область, 142904

Почтовый адрес: ул. Садовая, д. 32, пом. 112,  
г. Кашира, Московская область, 142904

**Дело № А41-79366/2016**

**Отзыв на исковое заявление.**

АО «Интер РАО – Электрогенерация», в лице Филиала «Каширская ГРЭС» (далее по тексту – Каширская ГРЭС) 21 ноября 2016 года обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском о понуждении Общества с ограниченной ответственностью «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» (далее по тексту – Общество) к заключению договора теплоснабжения.

Определением Арбитражного суда Московской области от 28 ноября 2016 года исковое заявление принято к производству.

Общество вынуждено не согласиться с доводами Истца, изложенными в исковом заявлении.

В соответствии с п 1.1. Постановления Администрации городского округа Кашира от 05.02.2016 г. № 215-па «О наделении статусом единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Кашира» Филиал «Каширская ГРЭС» АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» в зоне действия системы теплоснабжения филиала «Каширская ГРЭС АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» наделена статусом единой теплоснабжающей организации.

Как указывает Истец, согласно требований пунктов 35-40 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства

РФ от 08.08.2012 N 808 (далее по тексту – Правила 808) Общество обратилось в адрес Каширской ГРЭС с письмом о заключении договора теплоснабжения.

В соответствии с положениями п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее по тексту – 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского округа относятся организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с положениями п. 4.2. ч. 1 ст. 17 131-ФЗ в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления городских округов обладают полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом "О теплоснабжении".

Как указано в ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее по тексту – 190-ФЗ) определение теплосетевой организации, которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, является обязанностью органов местного самоуправления.

Таким образом, орган местного самоуправления не может делегировать свои полномочия по реализации вопросов местного значения юридическому лицу, а именно не мог дать Обществу распоряжение об определении организации которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей.

В соответствии с п. 3 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, договоры ресурсоснабжения заключаются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящими Правилами особенностей.

Согласно требований ч. 1 ст. 445 ГК РФ Общество направило в адрес Каширской ГРЭС один экземпляр подписанного с протоколом разногласий договора № 8-КАШ/001-0299-16 и два экземпляра протокола разногласий к указанному договору.

Указанное обстоятельство свидетельствует о том, что Общество не уклонялось от заключения договора теплоснабжения, а пыталось согласовать с Каширской ГРЭС его существенные условия.

Как указано в ч. 1 ст. 445 ГК РФ сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

Протокол разногласий, как указывает Истец, был направлен Обществом 07 сентября 2016 года.

Согласно ч. 2 ст. 445 ГК РФ В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.

Каширская ГРЭС в течение тридцати дней с момента получения протокола разногласий, а именно до 07 октября 2016 года, не известило Общество о принятии договора в редакции протокола разногласий.

Общество, 10 октября 2016 года направило в адрес Истца письмо № 30/16, в котором указало, что протокол урегулирования разногласий, направленный Истцом в адрес Ответчика, отклонен и в сложившихся обстоятельствах считает договор № 8-

КАШ/001-0299-16 заключенным на условиях оговоренных в протоколе разногласий от 07 сентября 2016 года, поскольку истек предусмотренный ГК РФ срок для акцепта, а также Истец не указал, что протокол разногласий отклонен.

Более того, 26 октября 2016 года, между Истцом и Ответчиком был подписан Акт периодической поверки узла учета тепловой энергии потребителя, согласно которому узел учета допускается в эксплуатацию с 26.10.2016 года.

Данное обстоятельство свидетельствует о том, что Истец и Ответчик признали друг друга надлежащими сторонами договора теплоснабжения и согласовали точку поставки коммунальных ресурсов, а также границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Истец, обращаясь в Арбитражный суд Московской области с иском о понуждении к заключению договора теплоснабжения приобщил к иску не полный перечень документов, подтверждающих позицию Ответчика относительно предмета спора, не принимая во внимание положений ч. 2 ст. 41 АПК РФ.

Считаем данное обстоятельство злоупотреблением процессуальным правом, которое может повлиять на принятие законного и обоснованного судебного акта и просим суд учесть это при вынесении решения, с учетом положений ч. 5 ст. 159 АПК РФ.

На основании изложенного

#### ПРОШУ СУД:

Отказать в удовлетворении исковых требований АО «Интер РАО – Электрогенерация».

Признать договор № 8-КАШ/001-0299-16 заключенным на условиях оговоренных в протоколе разногласий от 07 сентября 2016 года.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия письма ОАО «РСК» б/н от 25.07.2016 г., о расторжении Договора теплоснабжения.
2. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 15/16 от 25.07.2016 г., о заключении Договора теплоснабжения.
3. Копия письма АО «Интер РАО – Электрогенерация» № КГ/301/1961 от 28.07.2016 г., о заключении Договора теплоснабжения.
4. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 16/16 от 28.07.2016 г. о предоставлении документации.
5. Копия письма ОАО «РСК» б/н от 28.07.2016 г., о принадлежности тепловых сетей.
6. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 17/16 от 29.07.2016 г., о заключении Договора теплоснабжения и границе разграничения.
7. Копия письма АО «Интер РАО – Электрогенерация» № КГ/301/2132 от 28.07.2016 г., о предоставлении документов.
8. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 22/16 от 24.08.2016 г, о предоставлении документов.
9. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 23/16 от 24.08.2016 г, о возобновлении ГВС.
10. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 24/16 от 24.08.2016 г, о принятии узла учета.
11. Копия письма АО «Интер РАО – Электрогенерация» № КГ/301/2210 от 01.09.2016 г., о подписании Договора.
12. Копия Акта подключения системы теплоснабжения от 07.09.2016 г.
13. Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» № 27/16 от 07.09.2016 г, с протоколом разногласий.

14.Копия письма АО «Интер РАО–Электрогенерация» №КГ/301/2346 от 27.09.2016 г. о протоколе урегулирования разногласий.

15.Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» №29/16 от 03.10.2016 г, о принятии узла учета.

16.Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» №30/16 от 10.10.2016 г, об отклонении протокола урегулирования разногласий.

17.Копия Акта периодической поверки узла учета тепловой энергии потребителя от 26.10.2016 г.

18.Копия письма АО «Интер РАО–Электрогенерация» №КГ/301/2551 от 03.11.2016 г., о необходимости заключения Договора, в приложении постановление администрации городского округа Кашира от 19.10.2016 г. № 3124-па.

19.Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» №37/16 от 09.11.2016 г, ответ на №КГ/301/2551 от 03.11.2016 г.

20.Копия письма АО «Интер РАО–Электрогенерация» №КГ/301/2604 от 15.11.2016 г., о предложении заключения Договора теплоснабжения с МУП «ДЕЗ «Горхоз».

21.Копия письма ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» №52/16 от 24.11.2016 г, ответ на №КГ/301/2604 от 03.11.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА».



О.А. Щеглова